PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"CREȘTEREA EFICINEȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 7, STRADA FLORILOR" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 7, STRADA FLORILOR"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: **1.621.692,42 lei**;
- Valoarea totală (fără TVA) a investiției: **1.342.333,65 lei**;
- Valoarea C+M cu TVA: **1.325.913,75 lei**;
- Valoarea C+M fără TVA: **1.095.796,49 lei**.

b. **indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel oblectivulul de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformltate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Strada Florilor, nr.9, bl. 7 orasul Buzias, jud. Timis, CF 400869

Bilanţ teritorial existent (CF 400869)	**Bilanţ teritorial propus (CF 400869)**
Steren = 366 m2	Steren = 366 m2
Sconstruit parter= 279.23 m2	Sconstruit parter= 283.85 m2
Sconstruit etaj1= 279.01 m2	Sconstruit etaj1= 297.48 m2
Sconstruit etaj2= 281.78 m2	Sconstruit etaj2= 297.37 m2
Sconstruit etaj3= 279.32 m2	Sconstruit etaj3= 297.37 m2
Sc desfășurată = 1 119.34 m2	Sc desfășurată = 1 1176.07 m^2
S zone verzi = 0.00 m2	
S trotuar – 0.00 m2	
P.O.T. = 75.87%	P.O.T. = 77.13%
C.U.T. = 3.04	C.U.T. = 3.19
Regim de înălţime: P+3E	**Regim de înălţime: P+3E**
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ parter}$ = 2.55 m	
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 1}$ = 2.55 m	
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 2}$ = 2.55 m	
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 3}$ = 2.55 m	

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Realizarea investitiei nu genereaza somaj, numarul de salariati ramane constant.

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Florilor, nr.9, bl. 7 orașul Buziaș, jud. Timis, CF 400869

Amplasamentul analizat este situat în zona de Nord a orașului Buziaș, în intravilanul localității, pe strada Florilor, fiind identificat prin C.F. nr. 400869. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime P+3E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român si are suprafață de 366 mp. Categoria de folosință este curţi construcţii.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Buziaș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Buziaș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara