PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"CREȘTEREA EFICINEȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 9, STRADA FLORILOR" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 9, STRADA FLORILOR"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 1.396.201,83 lei
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 1.155.664,45 lei
- Valoarea C+M cu TVA: 1.127.320,30 lei
- Valoarea C+M fără TVA: 931.669,67 lei

b. **indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel oblectivulul de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformltate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Strada Florilor, nr.9, bl. 9 orașul Buziaș, jud. Timiș, CF 400774

Bilanţ teritorial existent (CF 400774)	**Bilanţ teritorial propus (CF 400774)**
Steren = 368 m2	Steren = 368 m2
Sconstruit parter= 278.00 m2	Sconstruit parter= 290.00 m2
Sconstruit etaj1= 287.00 m2	Sconstruit etaj1= 297.60 m2
Sconstruit etaj2= 287.00 m2	Sconstruit etaj2= 297.60 m2
Sc desfășurată = 852.00 m2	Sc desfășurată = 885.20 m^2
S zone verzi = 0.00 m2	
S trotuar = 0.00 m2	
P.O.T. = 78.00%	P.O.T. = 80.87%
C.U.T. = 2.32	C.U.T. = 2.40
Regim de înălţime: P+2E	**Regim de înălţime: P+2E**
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ parter}$ = 2.55 m	
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 1}$ = 2.55 m	
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 2}$ = 2.55 m	

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Realizarea investitiei nu genereaza somaj, numarul de salariati ramane constant.

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Florilor, nr.9, bl. 9 orașul Buziaș, jud. Timiș, CF 400774

Amplasamentul analizat este situat în zona de Nord a orașului Buziaș, în intravilanul localității, pe strada Florilor, fiind identificat prin C.F. nr. 400774. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime P+2E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român si are suprafață de 368 mp. Categoria de folosință este curţi construcţii.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Buziaș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Buziaș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara