P R O C E S - V E R B A L

încheiat astăzi, 30.10.2026 în sedința ordinara a Consiliului Local al orasul BUZIAS, județul Timiș

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia nr. 218 / 23.10.2026 cu privire la convocarea Consiliului Local Oraş Buziaş în şedinţă ordinară

Lucrarile sedintei încep la ora 11,00 .

Se **efectuează prezența consilierilor locali,** respectiv:

1. ALDAN FLORIAN - PETRU
2. CÎNDEA CRISTIAN - VASILE
3. DĂESCU COSMIN on – line
4. DIRSCHL PETER – GILBERT
5. LOZER LIDIA
6. LUCA MARCEL
7. OBREJA MIHAI on - line
8. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN
9. OROS CLAUDIU
10. ROȘU ADELA LORENA on – line
11. ROSU DENISA
12. SAVU IULIA - DANIELA
13. TUDUCE CRISTIAN – DAN on - line
14. REDAC DAN COSMIN on - line
15. ZBAGAN SORIN IONEL

La sedintă participă Primarul orașului Buzias – ec. Sorin Munteanu si Vlada Cristina-secretar general.

Au fost prezenti prin mijloace electronice (on – line) d-nii consilieri locali Tuduce Cristian – Dan , Redac Dan Cosmin , Rosu Adela Lorena , Obreja Mihai, Daescu Cosmin .

Sedinta este statutară si se desfasoara în conditiile prevazute de legislatia în vigoare.

Presedinte de sedinta este d-nul consilier local Oros Lucian Claudiu .

Se declara sedinta deschisă.

Începem cu citirea proiectului ordinii de zi asa cum a fost completat :

1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 16.10.2026.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 72 / 11311/ 02.09.2026 privind aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 73/ 11315/ 02.09.2026 privind aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 97 / 12553 / 20.10.2026 privind exprimarea acordului în vederea apartamentării imobilului având nr. cadastral 410034-C1, situat în intravilanul localității Bacova, orașul Buziaș.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 98 / 12591 / 21.10.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 7947/ 24.11.2006 locatar: Cabinet Stomatologic Dr. Popescu Stela Ionela situat în Oraș Buziaș, str. Mihai Eminescu nr. 2 .

INITIATOR : PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 99 / 12595/ 21.10.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 8948 / 25.04.2016 locatar: Dr. Banfalvi Alina Simona situat în Oraș Buziaș, str. Mihai Eminescu nr. 2 .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

7. PROIECT DE HOTÃRÂRE nr. 100 / 12621 / 22.10.2026 privind aprobarea Proiectului reţelei şcolare la nivelul oraşului Buziaş pentru anul şcolar 2027– 2028.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

8. PROIECT DE HOTÃRÂRE nr. 101 / 12650 / 22.10.2026 privind mandatarea reprezentantului Orașului Buziaș în Adunarea Generală a Acționarilor AQUATIM S.A. pentru declanșarea procedurii de selecție a 5 administratori și votul de numire.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

9. PROBLEME CURENTE

D-nul Oros:

Cine este pentru ordinea de zi ?

15 voturi pentru

D-nul Oros :

1. **APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 16.10.2026.**

   Cine este pentru ? 15 voturi pentru

D- nul Oros:

2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 72 / 11311/ 02.09.2026 privind aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș.**

   INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL.

d-na Vlada : Propuneti , va rog , membrii în comisie.

d-nul Oros : Propuneri pentru comisie ,Cristina a zis ca trebuie sa stabilim.

d-nul Munteanu. Punctul doi si trei acelasi lucru , în doua zile diferite, dar aceeași comisie .

d-nul Oros : Acelasi subiect este si la PH nr 3.

d-nul Munteanu. Doua spatii unul la et I si unul la parter, cu destinatii diferite .

d-na Vlada : Anexa doi la ambele PH-uri.

d-nul Munteanu. Patru membrii si 4 supleanti, Dana Savu cu siguranta e unul dintre ei si cine are disponibilitate sa fie prezenti în 7 si 8 decembrie, ar putea și consilierii care lucrează în sistemul sanitar.

d-nul Oros : Deci avem ca și propuneri : Cîndea Cristian Vasile, Savu Iulia Daniela, Zbagan Sorin, Luca Marcel si supleanți Tuduce Cristian Dan, Aldan Florian Petru, Dirschl Gilbert si Lozer Lidia .

d-nul Oros :

Cine este pentru întreg proiectul de hotărâre ? 15 voturi pentru

d- nul Oros:

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 73/ 11315/ 02.09.2026 privind aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL

d- nul Oros:

Cine este pentru proiectul de hotărâre, cu aceeași propunere de membri în comisia de licitație și supleanți ? 15

d-nul Oros:

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 97 / 12553 / 20.10.2026 privind exprimarea acordului în vederea apartamentării imobilului având nr. cadastral 410034-C1, situat în intravilanul localității Bacova, orașul Buziaș.

INITIATOR : PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL

dl.Oros:

Cine este pentru? 15 voturi pentru

d-nul Oros :

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 98 / 12591 / 21.10.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 7947/ 24.11.2006 locatar: Cabinet Stomatologic Dr. Popescu Stela Ionela situat în Oraș Buziaș, str. Mihai Eminescu nr. 2 .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Oros :

Cine este pentru? 15

d-nul Oros :

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 99 / 12595/ 21.10.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 8948 / 25.04.2016 locatar: Dr. Banfalvi Alina Simona situat în Oraș Buziaș, str. Mihai Eminescu nr. 2 .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Oros :

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

7. PROIECT DE HOTÃRÂRE nr. 100 / 12621 / 22.10.2026 privind aprobarea Proiectului reţelei şcolare la nivelul oraşului Buziaş pentru anul şcolar 2027– 2028.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Oros:

Cine este pentru ? 14 voturi pentru
1 abtinere – dl. Redac Dan Cosmin

d-nul Oros:

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 101 / 12650 / 22.10.2026 privind mandatarea reprezentantului Orașului Buziaș în Adunarea Generală a Acționarilor AQUATIM S.A. pentru declanșarea procedurii de selecție a 5 administratori și votul de numire.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Oros:

Cine este pentru ? 14 voturi pentru
1 abtinere Redac Dan Cosmin

d-nul Oros:

9. PROBLEME CURENTE

dl.Oros : Am o întrebare si eu, am vorbit puțin cu Cristina .

d-na Vlada : Referitor la subiectul Liceul, vă rog să ne permiteți întâi să vă prezentăm faptul că această Liceul Teoretic Buziaș ne comunică raportul privind starea și calitatea educatiei aferent perioadei 2025-2026 . Acest raport vă este prezentat conform Ordinului 5726/2024 și nu este necesar a fi aprobat, trebuie adus la cunoștința Consiliului Local, astfel încât colegii mei vi l-au transmis prin e-mail.

dl.Oros : Întrebarea mea era , nu ca sa sesizez o situatie de către copilul meu care dupa cum stiti a terminat sef de promotie la Buzias, dar am o nepoata care a luat cea mai mare nota în Valea Jiului la Bacalaureat si primeste cămim gratis la facultate, existând Protocol încheiat între unitatea de învățământ și Universitate..

D-na Savu : Zona Petrila , este zona defavorizată.
D-na Lozer: Doar copii cu participare la olimpiade nationale si internationale au la facultate totul gratuit .
dl.Oros : Va fi în interesul elevilor din UAT-ul nostru, daca Liceul poate face protocol cu Universitatea de Vest. Cine e în CA Liceu sa încerce : Dl primar, d-na Rosu .
d-nul Munteanu. Doua aspecte, unul colaborare între o universitate si scoala si altul este o prevedere acordata anumitor zone defavorizate din tara .
dl.Oros : Sa se propună criterii de colaborare .
dl.Opait : Sa facem o adresa la Apele Romane ca, datorita secetei, a crescut vegetație pe vână , sa se faca lucrări pe vână .
dl.Cîndea: Anul acesta am curatat de doua ori si totusi sunt cele mai multe reclamatii.
Ar fi un proiect să betonam .
dl.Oros : Fiind o perioada foarte lunga sa se programeze lucrari.
dl.Opait : Sa facem o adresa la CJT pentru Drumul Vinului, boschetii din șanț sunt deja copaci.
dl.Oros : La Megaprofil, când sunt trailere și pe stânga și pe dreapta, nu poate trece nimeni .
dl.Cîndea: Avem zona fostul drum spre Gară, unde intră vreo opt masini .
dl.Oros : Să transmitem la Mega .
dl.Cîndea: Pot în zona.
dl.Oros : Am ridicat problema pentru ca vreo 4-5 tiruri sunt mereu.
dl.Aldan : E o problemă, va rog sa trimitei pe cineva de la Eminescu spre Silagiu , e un miros deosebit , se pare că cineva deversează .
dl.Cîndea : Chiar stau aici , nu vine de la Stadion e o conductă a Aquatim care, câteodată, se înfundă si dă în pluvial , în care, probabil, e racordat cineva.
dl.Opait : La Richitan se duce canalizarea drept în vână .
dl.Cîndea : Problema e sub pod , si conducta de pe 6 Martie, care vine de pe 6 Martie, de sub beton.
dl.Redac : Nu e a Aquatim.
dl.Oros : Este o problemă cu infiltrațiile la subsolul blocului farmacie, se infiltrează apă și se surpă și parcarea de lângă bloc, probabil canalizarea e sub nivelul beciului.
dl.Cîndea : Nu e obligatoriu sa fie canal sub nivelul beciului. Cautam si verificam cînd sunt ploi.
dl.Oros : Poate duce la o problema structurală sub bloc.
dl.Redac : Ce treaba am eu Aquatim cu pluvialul? Eu nu stiu unde duce pluvialul. Asta nu stiu .
dl.Munteanu: Haideti sa facem o comisie Aquatim, Primarie , stim ca se dădea drumul la canalizare în pluvial .
dl.Oros : Locatarii vor sa filmeze si să dea la TV .
dl.Redac :S-au rezolvat multe probleme, e normal să si apara altele. .
d-nul Oros : Tâșnește apa din canal. Mi-ai spus că e lucrarea Aquatim. Ne sucim de la fanta la cola .
dl.Redac : E prin canalizarea de la bloc la BRD și e în lista de lucrări viitoare .
d-nul Munteanu : Vedem ce e vorba si luam masuri .
dl.Cîndea : Trebuie desfacut trotuarul acolo din parcare .
dl.Oros : Am pus ciment personal sa nu mai fie apa .Rugaminte e sa ne implicam
d-nul Munteanu : Vedeti în ce lume trăim azi , ce se întamplă pe facebook, tic-tok, care cu cine tine, nu trebuie să ajungem la lucruri extreme .
Chiar azi au ajuns la mine informatii cu oameni care se iau la bataie Cristi Chișiță cu Florin Pavel. Nu trebuie alimentate aceste lucruri si de către dumneavostră, dintre consilieri . Nu vine AUR,PSD , Bolojan si Georgescu sa ne rezolve problemele . Ce folos au lucrurile astea ?
Rugamintea este sa stopati aceste demersuri. Sunt si din randul consilierilor care-i învață .
d-na Lozer : Poate si la un păhărel .

dna Savu : Ne cunoastem , nu sa ne dam în cap.
d-nul Munteanu : E simplu sa arunci vorbe în vânt .
d-nul Oros :
Se aprobă urmatoarele hotarari :
HOTĂRÂREA Nr. 92 / 30.10.2026 privind aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș.

HOTĂRÂREA Nr. 93 / 30.10.2026 privind aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș.

HOTĂRÂREA Nr. 94 / 30.10.2026 privind exprimarea acordului în vederea apartamentării imobilului având nr. cadastral 410034-C1, situat în intravilanul localității Bacova, orașul Buziaș.

HOTĂRÂREA Nr. 95 / 30.10.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 7947/ 24.11.2006 locatar: Cabinet Stomatologic Dr. Popescu Stela Ionela situat în Oraș Buziaș, str. Mihai Eminescu nr. 2 .

HOTĂRÂREA Nr. 96/ 30.10.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 8948 / 25.04.2016 locatar: Dr. Banfalvi Alina Simona situat în Oraș Buziaș, str. Mihai Eminescu nr. 2 .

HOTÃRÂREA nr. 97 / 30.10.2026 privind aprobarea Proiectului reţelei şcolare la nivelul oraşului Buziaş pentru anul şcolar 2027– 2028.

HOTÃRÂREA nr. 98 / 30.10.2026 privind mandatarea reprezentantului Orașului Buziaș în Adunarea Generală a Acționarilor AQUATIM S.A. pentru declanșarea procedurii de selecție a 5 administratori și votul de numire.

Preşedintele de sedintă declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE SEDINTĂ, SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS
CONSILIER LOCAL
OROS LUCIAN CLAUDIU VLADA CRISTINA

CONSILIERI LOCALI

Nr. Crt.	NUME/PRENUME CONSILIER LOCAL ORAS BUZIAS	PARTIDUL	SEMNĂTURĂ
1.	ALDAN FLORIAN - PETRU	PNL	
2.	CÎNDEA CRISTIAN - VASILE	PNL	

3.	DĂESCU COSMIN	FORȚA DREPTEI	
4.	DIRSCHL PETER - GILBERT	PNL	
5.	LOZER LIDIA	PNL	
6.	LUCA MARCEL	PSD	
7.	OBREJA MIHAI	AUR	
8.	OPAIȚ – DUGAN MIHAI - CĂLIN	PUSL	
9.	OROS LUCIAN CLAUDIU	PUSL	
10.	REDAC DAN - COSMIN	PSD	
11.	ROSU ADELA-LORENA	PSD	
12.	ROSU DENISA - DIANA	PNL	
13.	SAVU IULIA - DANIELA	PNL	
14.	TUDUCE CRISTIAN - DAN	PNL	
15.	ZBĂGAN SORIN – IONEL	AUR	