DEVIZ GENERAL (ACTUALIZAT LA DATA 10.07.2026)
al obiectivului de investiție : "REABILITARE STRĂZI ÎN SAT BACOVA, ORAȘ BUZIAȘ, JUDEȚ TIMIȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		TOTAL OFERTA+NCS Valoare (fără T.V.A.)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI		LEI
1	2	3	4		5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	21.000,00	3.990,00	0,00	24.990,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	3.000,00	570,00	0,00	3.570,00
3.3	**Expertizare tehnică**	3.000,00	570,00	0,00	3.570,00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	179.500,00	33.753,50	388,50	213.642,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.000,00	7.790,00	0,00	48.790,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.263,50	388,50	10.152,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	0,00	142.800,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanță**	33.500,00	0,00	0,00	33.500,00
3.8	**Asistență tehnică**	160.000,00		6.300,00	166.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	**400.000,00**	**38.883,50**	**6.688,50**	**445.572,00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	10.092.674,77	231.992,40	1.863.049,05	12.187.716,22
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost (realizat)	720.355,53	136.867,55		857.223,08
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost (ajustari)	32.035,87	6.086,82		38.122,69
4.1.2	Pentru care exista standard de cost (rest de executat)	5.331.893,30		1.119.697,59	6.451.590,89
4.1.3.1	Pentru care nu exista standard de cost (realizate)	500.657,08	95.124,85		595.781,93
4.1.3.2	Pentru care nu exista standard de cost (ajustari)	18.600,04	3.534,01		22.134,05
4.1.4	Pentru care nu exista standard de cost (rest de executat)	2.596.622,18		545.290,66	3.141.912,84
4.1.5	Conform D.S.02 15.11.2024 - asfaltare accese proprietati (rest de execu	865.733,48		181.804,03	1.047.537,51
4.1.6	Conform D.S.03 20.11.2024 - deviere retea apa (rest de executat)	77.413,20		16.256,77	93.669,97
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00		0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost (ajustari)	0,00	0,00		0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost (ajustari)	0,00	0,00		0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0,00	0,00		0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00		0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00		0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00		0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**10.143.310,68**	**241.613,23**	**1.863.049,05**	**12.247.972,96**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	47.250,87	4.736,55	4.687,55	56.674,97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (realizat)	23.663,21	4.496,01		28.159,22

5.1.2	Ajustari	1.265,98	240,54		1.506,5
5.1.3	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (rest de executat)	22.321,68		4.687,55	27.009,2
5.1.4	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00		0,0
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	121.539,19	0,00		121.539,1
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00		0,0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	50.699,63	0,00		50.699,6
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10.139,93	0,00		10.139,9
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.699,63	0,00		50.699,6
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	10.000,00	0,00		10.000,0
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	1.104.429,14	209.841,54		1.314.270,6
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	1.750,00	0,00		1.750,0
	TOTAL CAPITOL 5	**1.274.969,20**	**214.578,09**	**4.687,55**	**1.494.234,8**
	Capitolul 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00		0,0
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00		0,0
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**		**0,0**
	TOTAL GENERAL	**11.818.279,88**	**495.074,82**		**14.187.779,8**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10.190.561,55**	**246.349,78**		**12.304.647,9**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**14.187.779,80**
buget de stat	***13.895.309,80***
buget local	292.470,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***10.143.310,68***	***0,00***
Valoare investitie	***11.818.279,88***	***0,00***
Cost unitar aferent investiţiei	***1.394.487,30***	***0,00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***266.311,58***	***0,00***

Data	7/10/2026
Curs Euro	5,2363
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	8,475

Beneficiar:

Proiectant: